

BAC + 5
2 ans

BAC+5 MANAGER DES ACTIFS ET PATRIMOINES IMMOBILIERS

UN DIPLÔME POUR PILOTER, OPTIMISER ET VALORISER UN PATRIMOINE IMMOBILIER

OBJECTIFS

Le Mastère Manager en Patrimoine Immobilier et Financier forme des experts capables d'évoluer dans les domaines de l'immobilier d'entreprise et de l'investissement financier. Il permet d'acquérir les compétences nécessaires pour conseiller, accompagner et manager dans un contexte patrimonial et immobilier.

Vous serez à même de :

- Rechercher et commercialiser des biens d'immobilier d'entreprise (tertiaire, commercial, industriel, logistique).
- Réaliser un audit financier, conseiller et accompagner à l'achat ou à la vente de produits de placement et de défiscalisation.
- Concevoir et mettre en place une stratégie financière et patrimoniale pour un client.
- Manager des équipes de consultants en investissement et piloter des projets patrimoniaux.

Le Manager des actifs et patrimoines immobiliers élabore, en collaboration avec la direction générale, la stratégie immobilière de l'entreprise ou du portefeuille de gestion. Il veille à l'adapter aux besoins de la clientèle et déploie les moyens nécessaires pour optimiser et valoriser le patrimoine immobilier dont il assure la gestion.



Rentrée :
Septembre 2025
Parcours en 2 ans



Durée :
950 heures en centre de
formation



Rythme :
Alternance
1 semaine par mois en
centre



Prérequis :
Etre titulaire d'un BAC+3 -
180 ects (tertiaire-
commerce) culture
immobilière souhaitée



Méthodes mobilisées :
Cours réalisés par des
professionnels
Alternance d'apports
théoriques et de
cas pratiques
Formation hybride
(distanciel exceptionnel)



Type de contrat :

- Apprentissage
- Professionnalisation
- Salarié (nous consulter)
- Autre financement (nous consulter)

**NOUVEAUTÉ
À ROUEN
BAC+5
IMMO**





**ENSEMBLE,
FORMONS LES EXPERTS
DE L'IMMOBILIER DE DEMAIN !**



POURQUOI CE BAC+5 ?

- **Une expertise en gestion immobilière** : Formation axée sur l'optimisation et la valorisation des actifs immobiliers.
- **Une approche complète** : Stratégie patrimoniale, finance, droit, technique et commercialisation des biens.
- **Un rôle stratégique** : Gestion des flux financiers, optimisation fiscale et suivi juridique.
- **Une dimension managériale** : Pilotage d'équipe et développement des compétences.
- **Des outils innovants** : Intégration du digital et des nouvelles technologies pour la gestion immobilière.
- **Des débouchés variés** : Accès à des postes à responsabilité dans le secteur immobilier.
- **Une pédagogie professionnalisante** : Études de cas et mises en situation pour une application concrète

PROGRAMME

Bloc de compétences

- Bloc 1 : Définir et piloter la stratégie patrimoniale
 - Analyse Financière et Contrôle de Gestion
 - Asset, Property et Facility Management
 - Gestion de Projets Immobiliers
 - Data Management
 - Droit de l'Immobilier
 - Anglais de l'Immobilier
- Bloc 2 : Optimiser la gestion financière des actifs et patrimoines immobiliers
 - Property Management
 - Expertise Immobilière
 - Financement de l'Immobilier
 - Gestion de Trésorerie
 - Investissement Immobilier
 - Fiscalité Immobilière
 - Gestion d'un Centre de Profit Immobilier



Niveau du diplôme :
BAC+5- Niv 7 - 300 ECTS



Code RNCP : 35438
Code diplôme : 16X31302



Evaluation :

- Etude de cas, mise en situation professionnelle, dossier professionnel avec soutenance devant jury
- Contrôle Continu
- Evaluation en Entreprise
- Business game



Modalité d'admission :
Etude du dossier de candidature, entretien de motivation



Taux de réussite 2019 :
72%



Lieux de la formation :

- Co'Sup - 53 rue Louis Pasteur 76130 Mont Saint Aignan
- JP2Sup - 48 rue du Champ des Oiseaux 76000 ROUEN



Informations :
contact@co-sup.com
06.36.46.87.02

***TITRE CERTIFIÉ DE NIVEAU 7,
CODES NSF 313,
ENREGISTRÉ AU RNCP LE 17 MARS 2021,
DÉLIVRÉ PAR SCIENCES-U-PARIS**

- Bloc 3 : Piloter la stratégie de valorisation des actifs et patrimoines immobiliers
 - Diagnostics techniques
 - Fondements Economiques et Financiers
 - Droit et Baux Immobiliers
 - Promotion Immobilière
 - Règlementation et Techniques de la Gestion de Patrimoine
 - Digitalisation et Évolution de l'Offre de Prestation de Service
 - Technique du Bâtiment
- Bloc 4 : Manager des équipes pluridisciplinaires
 - Constituer une Equipe
 - QVT
 - Management du Changement et Accompagnement

SUITE DE PARCOURS

Insertion Professionnelle

- Chargé d'opérations immobilières
- Chargé de gestion de patrimoine immobilier
- Chef de projet immobilier
- Consultant en immobilier d'entreprise
- Asset manager
- Directeur d'agence immobilière
- Directeur du développement immobilier
- Directeur du patrimoine immobilier
- Directeur de copropriété
- Manager d'actifs immobiliers
- Manager d'affaires immobilières



**Pour plonger dans
la vie de Co'Sup,
suivez-nous sur
Instagram !**



Aucun frais d'inscription

Accès pour JP2Sup :
Metro Gare Rue verte
T4 Arrêt rue verte



Accès pour Co'Sup :
Parking
A 7 min de la gare de
Rouen via le réseau
Astuces

- Bus : F2, F7, F8, 10, 43
- TEOR : T1



Accès handicapés :
Locaux accessibles aux
personnes en situation
de handicap



Espace Déjeuner
avec micro ondes et
distributeurs



Bureau Des Elèves

co-sup.fr

