

LICENCE (CGPI) CHARGÉ(E) DE GESTION PATRIMONIALE IMMOBILIÈRE

Objectifs

La licence professionnelle « Chargé(e) de gestion patrimoniale immobilière » (CGPI) vise à former de futurs cadres de la gestion immobilière capables d'administrer des biens immobiliers pour le compte de propriétaires dans un objectif de rentabilité maximale, de mettre en œuvre les moyens techniques et administratifs de conservation et d'amélioration du patrimoine, de manager une équipe de collaborateurs directs ou sur site et mettre en relation les acheteurs et les vendeurs d'immeubles ou de fonds de commerce sur la partie transaction, rédiger les avants contrats, guider et conseiller sa clientèle.

Contenu

Tronc commun (450 h + 150h de projet tuteuré) :

1er SEMESTRE

Fondamentaux : principes et fondements

- Principes et analyses comptables
- Les fondements du droit et des contrats

Fondamentaux : techniques

- Statistiques descriptives et indices de prévision
- Techniques de construction et développement durable

Langue et management

- Anglais
- Communication et gestion des relations

Date de la formation :

Septembre 2024 – Juin 2025

Durée en centre de formation :

Parcours formation de 700 heures

Organisation de la formation :

Sur 12 mois selon un rythme d'alternance 2 jours de formation et 3 jours en entreprise

Niveau du diplôme :

BAC+3 - Niv 6 - 180 ects

Licence Générale

Diplôme délivré par l'ESI - IAE Metz

Pré-requis :

- Etre titulaire d'un BAC+2 - 120 ects (tertiaire-commerce)
- Projet confirmé dans les métiers de l'immobilier
- Banc d'essai dans le secteur immobilier fortement recommandé

Analyse et pilotage

- Calculs financiers liés aux emprunts
- Entreprises et organisation

Technique et méthodes

- Méthodologie du projet tuteuré
- Informatique
- Projet tuteuré : accès libre à l'espace de Colearning & à l'incubateur

2ème SEMESTRE

Approche fiscale et juridique de l'immobilier

- Fiscalité de l'immobilier
- Contentieux et recouvrement

Environnement juridique des professions immobilières

- Immobilier et droit en action
- Cadre juridique des activités immobilières

Management - innovation

- Entrepreneurat et management de projet
- Marketing digital

Ateliers métiers

(100 h, programme selon le profil de la promotion)

Modules SMART CLASS

- Ethique & Déontologie
- La découverte juridique du bien et du client
- Les Techniques de prospection immobilière
- L'estimation du bien immobilier
- La prise de mandat d'un bien immobilier
- Le financement d'un bien immobilier

Modules MASTER CLASS

- Introduction au courtage immobilier
- Les nouveaux modèles économiques d'agences immobilières
- Les pathologies des bâtiments
- Les réseaux de mandataires
- La création de son agence immobilière

Suite de Parcours

Poursuite d'études :

- Master professionnel « Management et développement de patrimoines immobiliers » ESI - PARIS
- Parcours Management des biens et des projets immobiliers

Public concerné :

De 17 à 29 ans révolus: Apprentissage
Demandeur.euse d'emploi
Salarié.e
Particulier

Modalités d'admission :

Etude du dossier de candidature et/ou entretien, tests de positionnement (si nécessaire) et validation par l'ESI.

Modalités de validation :

BAC+3 - Niv 6 - 180 ects
30% en contrôle continu + 70% en partiel final sous réserve des unités + Soutenance du mémoire orale.

Taux de réussite 2023 :

100%

Code RNCP :

35924

Code Diplôme :

20531023

Tarifs et modalités de financement :

Sous réserve des conditions d'éligibilité :
Contrat d'apprentissage/ de professionnalisation, Financement individuel, Dispositif PRO-A, Dispositif AFEST, CPF de transition
Autres et financement public : nous consulter.

Frais d'inscription universitaire (cotisation CVEC + inscription administrative) : 250 €

Tarifs : nous consulter

Information et renseignements :

Mélanie CLATOT
melanie.clatot@co-sup.fr
06 24 97 75 14

Lieu(x) de formation :

CO'SUP
53 rue Louis Pasteur
76130 Mont Saint Aignan
Tel : 02 79 02 79 40
Accès : parking, bus et TEOR

- Parcours Services et conseil en immobilier
- Master immobilier, gestion de patrimoine
- Emploi

Missions

- Mettre en œuvre les éléments de stratégie marketing, commerciale et de distribution définis par l'entreprise
- Commercialiser l'offre de produits et de services de l'entreprise, assurer des fonctions de reporting commercial, de pilotage d'un dispositif commercial, utiliser les principaux outils contractuels applicables à la vente et à la distribution
- Assurer des fonctions d'encadrement terrain de forces de vente
- Participer à la mise en œuvre d'un dispositif de veille concurrentielle, mettre en œuvre des dispositifs budgétaires et de contrôle de l'activité commerciale.

Insertion professionnelle :

- Agent immobilier
- Gestionnaire de patrimoine immobilier
- Responsable de patrimoine immobilier
- Conseiller technique en immobilier
- Administrateur de biens
- Inspecteur technique d'immeubles
- Responsable d'unité de gestion d'immeubles
- Syndic d'immeubles

*Pour découvrir la vie de
Co'sup, rendez-vous sur
Instagram*



Accès handicapés :

Locaux accessibles aux personnes en situation de handicap

Mandataire Porteur Greta Rouen

N° SIRET :

197 600 968 000 22

N° déclaration d'existence :

2376P001876

Code APE :

8559A

Le Consortium des Écoles du Supérieur



INSTITUTE



co-sup.fr

Mis à jour le 15/12/2023