

## LICENCE (CGPI) CHARGÉ(E) DE GESTION PATRIMONIALE IMMOBILIÈRE

### Objectifs

La licence professionnelle « Chargé(e) de gestion patrimoniale immobilière » (CGPI) vise à former de futurs cadres de la gestion immobilière capables d'administrer des biens immobiliers pour le compte de propriétaires dans un objectif de rentabilité maximale, de mettre en œuvre les moyens techniques et administratifs de conservation et d'amélioration du patrimoine, de manager une équipe de collaborateurs directs ou sur site et mettre en relation les acheteurs et les vendeurs d'immeubles ou de fonds de commerce sur la partie transaction, rédiger les avants contrats, guider et conseiller sa clientèle.

### Contenu

#### Tronc commun (450 h + 150h de projet tuteuré) :

##### 1er SEMESTRE

##### Fondamentaux : principes et fondements

- Principes et analyses comptables
- Les fondements du droit et des contrats

##### Fondamentaux : techniques

- Statistiques descriptives et indices de prévision
- Techniques de construction et développement durable

##### Langue et management

- Anglais
- Communication et gestion des relations

#### Date de la formation :

Septembre 2024 – Juin 2025

#### Durée en centre de formation :

Parcours formation de 700 heures

#### Organisation de la formation :

Sur 12 mois selon un rythme d'alternance 2 jours de formation et 3 jours en entreprise

#### Niveau du diplôme :

BAC+3 - Niv 6 - 180 ects

Licence Générale

Diplôme délivré par l'ESI - IAE Metz

#### Pré-requis :

- Etre titulaire d'un BAC+2 - 120 ects (tertiaire-commerce)
- Projet confirmé dans les métiers de l'immobilier
- Banc d'essai dans le secteur immobilier fortement recommandé

## Analyse et pilotage

- Calculs financiers liés aux emprunts
- Entreprises et organisation

## Technique et méthodes

- Méthodologie du projet tuteuré
- Informatique
- Projet tuteuré : accès libre à l'espace de Colearning & à l'incubateur

## 2ème SEMESTRE

### Approche fiscale et juridique de l'immobilier

- Fiscalité de l'immobilier
- Contentieux et recouvrement

### Environnement juridique des professions immobilières

- Immobilier et droit en action
- Cadre juridique des activités immobilières

### Management - innovation

- Entrepreneurat et management de projet
- Marketing digital

### Ateliers métiers

(100 h, programme selon le profil de la promotion )

#### Modules SMART CLASS

- Ethique & Déontologie
- La découverte juridique du bien et du client
- Les Techniques de prospection immobilière
- L'estimation du bien immobilier
- La prise de mandat d'un bien immobilier
- Le financement d'un bien immobilier

#### Modules MASTER CLASS

- Introduction au courtage immobilier
- Les nouveaux modèles économiques d'agences immobilières
- Les pathologies des bâtiments
- Les réseaux de mandataires
- La création de son agence immobilière

## Suite de Parcours

### Poursuite d'études :

- Master professionnel « Management et développement de patrimoines immobiliers » ESI - PARIS
- Parcours Management des biens et des projets immobiliers

### Public concerné :

De 17 à 29 ans révolus: Apprentissage  
Demandeur.euse d'emploi  
Salarié.e  
Particulier

### Modalités d'admission :

Etude du dossier de candidature et/ou entretien, tests de positionnement (si nécessaire) et validation par l'ESI.

### Modalités de validation :

BAC+3 - Niv 6 - 180 ects  
30% en contrôle continu + 70% en partiel final sous réserve des unités + Soutenance du mémoire orale.

### Taux de réussite 2023 :

100%

### Code RNCP :

35924

### Code Diplôme :

20531023

### Tarifs et modalités de financement :

Sous réserve des conditions d'éligibilité :  
Contrat d'apprentissage/ de professionnalisation, Financement individuel, Dispositif PRO-A, Dispositif AFEST, CPF de transition  
Autres et financement public : nous consulter.

### Frais d'inscription universitaire

(cotisation CVEC + inscription administrative) : 250 €

Tarifs : nous consulter

### Information et renseignements :

Mélanie CLATOT  
melanie.clatot@co-sup.fr  
06 24 97 75 14

### Lieu(x) de formation :

CO'SUP  
53 rue Louis Pasteur  
76130 Mont Saint Aignan  
Tel : 02 79 02 79 40  
Accès : parking, bus et TEOR

- Parcours Services et conseil en immobilier
- Master immobilier, gestion de patrimoine
- Emploi

#### Missions

- Mettre en œuvre les éléments de stratégie marketing, commerciale et de distribution définis par l'entreprise
- Commercialiser l'offre de produits et de services de l'entreprise, assurer des fonctions de reporting commercial, de pilotage d'un dispositif commercial, utiliser les principaux outils contractuels applicables à la vente et à la distribution
- Assurer des fonctions d'encadrement terrain de forces de vente
- Participer à la mise en œuvre d'un dispositif de veille concurrentielle, mettre en œuvre des dispositifs budgétaires et de contrôle de l'activité commerciale.

#### Insertion professionnelle :

- Agent immobilier
- Gestionnaire de patrimoine immobilier
- Responsable de patrimoine immobilier
- Conseiller technique en immobilier
- Administrateur de biens
- Inspecteur technique d'immeubles
- Responsable d'unité de gestion d'immeubles
- Syndic d'immeubles

*Pour découvrir la vie de  
Co'sup, rendez-vous sur  
Instagram*



#### Accès handicapés :

Locaux accessibles aux personnes en situation de handicap

#### Mandataire Porteur Greta Rouen

N° SIRET :

197 600 968 000 22

#### N° déclaration d'existence :

2376P001876

#### Code APE :

8559A

Le Consortium des Écoles du Supérieur



INSTITUTE



**co-sup.fr**

Mis à jour le 15/12/2023